Canton de Berne
Commune mixte de Valbirse

VALBIRSE

Plan d'Aménagement Local *(PAL)*

Plan indicatif des Zones à bâtir Non Construites 2023
(ZNC 2023)

1:2'000

ATB SA
Promenade 22 · 2735 Tramelan
Tel. 032 487 50 77 · Fax. 032 487 51 95
tramelan@atb.ch · www.atb.ch

N° dossier 4044		N° plan 053	
Format	75 x 200 cm		
Date	Plan(s)	Dessin	Contrôle
20.06.2023	Mba	Ma	Mba / Vaw
13.10.2022	Mba	Ma	Mba / Ma
10.10.2022	Mba	ve	Mba / Ma
06.06.2022	Mba	ve	Mba / Ma

PLAN DE ZONES 2023 - AFFECTATIONS

Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m²) à l'intérieur des NQTP	à l'extérieur des NQTP	Surfaces d'affectation nettes pondérées en m² (y.c. pour zones mixtes: 50% de la surf. pour zones 2, 3PCo et 4PCo; + 10% de la surf. pour zones 3PCo et 4PCo)
CA	95'850	4'030	75'890
CB	66'115	23'417	67'703
CC	13'800	2'320	14'460
CD	118'812	27'025	478'180
HZ PCo	3'378	4'811	8'490
H3	53'962	315'14	129'026
H4	21'406	2'616	55'020
MI	28'411	1'266	23'706
MB	28'981	13'230	25'010
MI PCO	12'636	15'144	25'628
HA	814'21		51'78
ZPO - Mixtes	64'496	4'132	54'611
ZPO - Habitat	8'188	13'283	18'472
ZPA - Habitat	34'061	35'514	63'633
SOUS-TOTAL	**481'932**	**507'340**	**1'017'947**
TOTAL	**1'132'599**		

Zones d'activités	Surfaces planimétriques (m²) à l'intérieur des NQTP	à l'extérieur des NQTP
Ae	87'995	31'821
Ib	223'14	22'234
ZPO		28'14
SOUS-TOTAL	**41'995**	**81'809**
TOTAL	**123'810**	

Autres affectations	Surfaces planimétriques (m²)
ZBP	89'930
ZSL	15'140
ZV	14'070
ZJH	742
ZF	49'63
ZCF	40'266
ZA	7'565
SOUS-TOTAL	**216'916**

Affectations actuelles de l'ensemble de la zone à bâtir	Surfaces planimétriques (m²)	Surfaces d'affectation nettes pondérées en m²
Densities à l'habitat	**1'132'599**	**1'017'947**
Zones d'activités	**123'810**	
Autres affectations	**216'916**	
TOTAL (m²)	**1'474'325**	**1'017'947**

Affectations et transports	Surfaces planimétriques (m²) à l'int. NQTP	à l'ext. NQTP
Affectations générales à l'habitat	**457'933**	**508'346**
Zones d'activités	**41'995**	**81'809**
TOTAL (m²)	**499'333**	**590'255**

54.4 % de la surf. planimétrique de ces affectations est comprise à l'int. des NQTP

LÉGENDE :

RÉSERVÉS EN TERMES D'HABITAT

- Parcelles libres de construction

ZONES À BÂTIR / ZONES BÂTIES

- HI — Zone d'habitation 2 (art. 211 + 212 RCC)
- HI PCo — Zone d'habitation 2 PCo (art. 211 + 212 RCC)
- H3 — Zone d'habitation 3 (art. 211 + 212 RCC)
- H4 — Zone d'habitation 4 (art. 211 + 212 RCC)
- MB — Zone Mixte 2 (art. 211 + 212 RCC)
- MI — Zone Mixte 3 (art. 211 + 212 RCC)
- MI PCo — Zone Mixte 3 PCo (art. 211 + 212 RCC)
- MI — Zone Mixte 4 (art. 211 + 212 RCC)
- CA — Zone Centre A (art. 211,212 + 213 RCC)
- CB — Zone Centre B (art. 211,212 + 213 RCC)
- CC — Zone Centre C (art. 211,212 + 213 RCC)
- HA — Zone d'activités a (art. 211 + 212 RCC)
- ZPO — Zone d'activités b (art. 211 + 212 RCC)

AUTRES ZONES D'AFFECTATION

- ZBP — Zone affectée à des Besoins Publics (art. 221 RCC)
- ZSL — Zones destinées aux installations de Sport et de Loisirs (art. 222 RCC)
- ZV — Zone de Verdure (art. 223 RCC)
- ZJH — Zone de "Jardins et Vergers" (art. 232 RCC)
- ZF — Zone de Ferme (art. 233 RCC)
- ZCF — Zone destinée aux Constructions et installations sur le domaine Ferroviaire (art. 234 RCC)
- ZA — Zone d'Agriculture Intensive (art. 242 RCC)

PÉRIMÈTRE

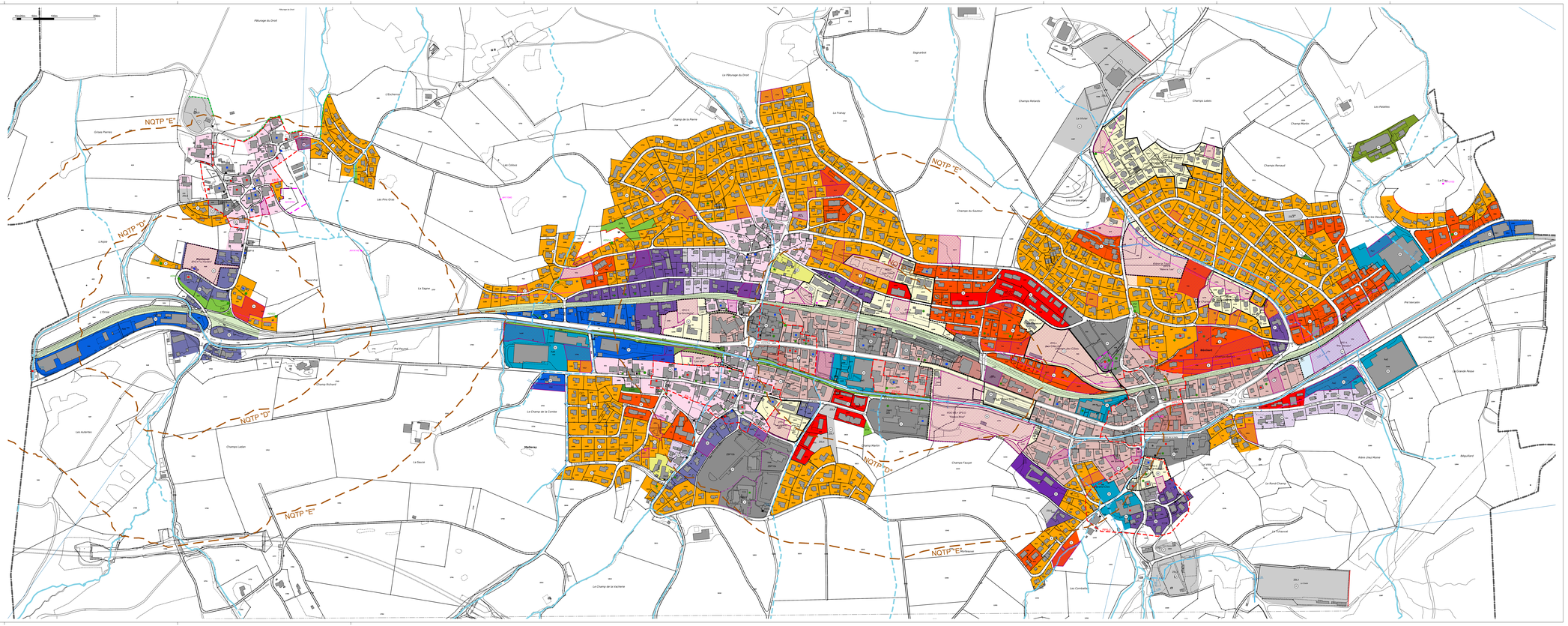
- Zone à Planification Obligatoire (Sb. 31 RCC)
- Zone régie par des Prescriptions Spéciales (Sm. 32 RCC)
- Densité d'utilisation particulièrement élevée (art.212 RCC)
- Périmètre de Protection des Sites (art. 511 RCC)
- Périmètre de Protection Archéologique (PPA) (art. 525 RCC)
- Degré de Sensibilité au bruit (DS) (art. 43 OPB et art. 211 RCC)
- Profondeur de construction de 30m (DS III, art. 211 RCC)

"OBJETS" - ÉLÉMENTS NATURELS / CULTURELS

- Fontaine Historique (FH) (art. 522 RCC)
- Borne Historique (BH) (art. 522 RCC)
- Axe des cours d'eau (art. 526 + A158 RCC)
- Arbre d'Essence Majeure (AEM) (art. 527 RCC)
- Limite de forêt faisant fo selon art. 10 al. 2 LFo (art. A 158 RCC)

À TITRE INDICATIF

- Limite communale
- Cadastre NF / bâtiments existants (données non certifiées)
- Cadastre ABC des PaCo (art. 502 RCC)
- Niveau de Qualité de la desserte par les Transports Publics
- Monument historique apprécié digne de protection au Recensement Architectural (art. 521 RCC)
- Monument historique apprécié digne de conservation au Recensement Architectural (art. 521 RCC)
- Objet mentionné en appendice du Recensement Architectural (art. 521 RCC)
- Jardin mentionné au Recensement ICOMOS
- Limite de forêt au sens de l'art. 10 al. 2 LFo (isolante)
- Cours d'eau à ciel ouvert (art. 526 + A158 RCC)
- Cours d'eau mis sous terre (art. 526 + A158 RCC)
- Citation de l'ISRE (art. 526 + A158 RCC)


0 100 200 300 400m
NQTP "E"
NQTP "D"
Grises Pierres
Les Prés Gras
Les Colleus
Champ de la Pierre
Le Fuenay
Segnardet
Champs Rafards
Champs Latais
Les Paladines
Champ Martin
Champs Renaud
Les Vandenets
Champs du Sautour
Le Sagne
Pré Pauchat
Champ Richard
Le Champ de la Combe
Mahenay
Les Autarbes
Champs Laden
Le Sauce
Champs Fauçyt
Champ Martin
Les Combettes
Le Champ de la Vacherie
Pré Vaccatro
Rombouillard
La Grande Pesse
Bégoullard
Adire chez Moine
Le Chasseral
Le Rond Champ
Le Vivier
Le Chêne
Les Vandenets
Zone de Sports
Matériel Sportif
Zone d'activités
Zone d'activités
Zone d'activités